

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
privind întocmirea studiului de fezabilitate pentru  
**„CONSTRUIRE PLATFORMA SUBTERANA DESEURI”**

**1. DATE GENERALE:**

**1.1. Denumirea investiției:**

Studiu de fezabilitate „Construire platforma subterana deseuri”.

**1.2. Beneficiarul investiției:** Municipiul Brașov

**1.3. Amplasament :** Obiectivul de investiții care face subiectul prezentei teme de proiectare este amplasat în Municipiul Brașov, str. Sfântul Ioan F.N.,

**1.4. Sursa de finanțare:** Bugetul local.

**2. DATE TEHNICE:**

**2.1. Descrierea situației existente:**

Terenul este situat în Municipiul Brașov, str. Sfântul Ioan F.N.,

**2.2. Soluția propusă :**

Elaborarea studiului de fezabilitate pentru construire platforma subterana deseuri

În cadrul temei de proiectare sunt propuse a se realiza următoarele categorii de lucrări:

**A. Construire platforma subterana deseuri :**

*Platforma subterana deseuri ce se va proiecta va avea următoarele caracteristici :*

- folosință actuală:
- procent ocupare teren S construită/ S teren- max. 25%
- regim de înălțime încadrându-se în regimul de înălțime existent în zonă, S
- CUT: 1,8
- sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: materiale care nu vor deprecia aspectul general al zonei

**3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR TEHNICE CONSTRUCTIVE**

Structura modulelor pentru platformele subterane ce fac obiectul prezentei achiziții va fi compusă din:

- coloana insertie
- platforma pietonala
- container de 3 mc
- platforma de securitate
- mecanism de deschidere
- buncar beton etansat perfect pentru a bloca infiltrarea apelor pluvianle in interioriul său —

**Caracteristicile constructive ale coloanei de insertie**

Acestea vor fi fabricate din otel inoxidabil, etansat si se va inchide in mod automat. Dimensiunile exterioare ale gurii de incarcare vor fi de 500 mm x 500mm, iar inaltimea de 1000 mm.

Caracteristicile constructive ale platformei pietonale

Va fi executata din otel tratat anticoroziv cu o rezistenta minima de 650 kg/mp. Dimensiunea acesteia va fi de 1850 mm x 1820 mm

### **Caracteristicile constructive container de 3 mc**

Containerul va fi construit din polietilena iar partile folosite pentru manipularea acestuia din otel galvanizat. Dimensiunile containerului vor fi urmatoarele:

- inaltime - 1700 mm
- deschidere - lungime 1350mm x latime 1300 mm

### **Caracteristicile constructive ale platformei de securitate**

Va fi executata din otel, scopul acesteia este de a acoperi in totalitate bunarul pentru a preveni posibilele accidente in timpul golirii containerului. Rezistenta platformei va fi de minim 500 kg aplicata in orice parte a acesteia.

### **Caracteristicile constructive mecanism deschidere**

Mecanismul de deschidere va fi construit in asa fel incat sa poata fi operat in siguranta de o singura persoana. Acesta va fi dotat cu doua amortizoare care vor facilita deschiderea si inchiderea.

### **Caracteristicile constructive ale bunarului de beton**

Acesta va avea o forma rectangulara iar dimensiunile acestuia vor fi de minim:

- inaltime exterioara - 1970 mm
- latime exterioara - 1860 mm
- lungime exterioara - 1840 mm

#### **B. Lucrări tehnico-edilitare – bransamente la rețelele de utilități publice:**

Platforma nu va fi racordată la rețelele edilitare (apă – canal, electric, gaz, telecomunicații)

Se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături Montarea echipamentelor tehnice aferente se execută în varianta de amplasare subterană.

Pe traseele rețelilor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive.

Se va asigura cale de acces pentru Autocompactor minim 14mc

## **4. FORMA DE ATRIBUIRE:**

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect intocmire studiu de fezabilitate pentru „Construire platforma subterana deseuri”, va respecta prevederile *Legii nr. 98/2016- privind achizițiile publice* și va fi stabilită de către Serviciul Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

Criteriul de atribuire este pretul cel mai avantajos.

## **5. PREZENTAREA OFERTEI:**

*Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:*

### **4.1. Propunerea tehnică va cuprinde:**

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare sau documentele care decurg din aceasta.

*Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii:*

- elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Tema de proiectare;

- descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Temei de Proiectare;

- documentații pentru obținerea avizelor (acordurilor) conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2755 din 17.11.2021

- orice studii și proiecte necesare pentru obținerea avizelor

✓ - studiu geotehnic verificat de către un verificator de proiecte atestat în domeniul Af

✓ - studiul topografic vizat de OCPI

- Studiul de fezabilitate întocmit conform Anexei nr.4 din HG nr.907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de proiectare. În mod obligatoriu vor deține în echipă, fără a se limita la aceștia:

- Manager de proiect (Șef de proiect) care va fi inginer absolvent al unei Facultăți de Construcții Civile sau arhitect absolvent al Facultății de Arhitectură. Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – minim 3 proiecte

- Inginer proiectant structuri- Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine și CV – minim 3 proiecte similare (proiectare grădinițe, creșe sau școli)

- coordonator SSM, care să întrunească condițiile impuse de HG nr. 300/2006, care își va exercita atribuțiile pe durata elaborării proiectului lucrării și a execuției.

- devizier

- topometrist

-expert geotehnician

*Nota: Pentru tot personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta CV-uri care să cuprindă lista proiectelor la care au participat și funcția deținută (minim 3 proiecte însoțite de recomandări ale beneficiarilor) și diplomele/autorizațiile/atestatele care să demonstreze pregătirea profesională a acestora.*

*În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerată neconformă.*

**Propunerea tehnică** va trata aspectele :

1. Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite în tema de proiectare o bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, în corelație cu aspectele-cheie, precum și riscurile și ipotezele identificate.

2. Graficul fizic al contractului.

3. Lista personalului implicat pe domenii/subdomenii de activitate, pentru îndeplinirea contractului, cu prezentarea CV-urilor și a diplomelor/certificatelor de atestare a calificării profesionale, valabile, recomandări

4. Societatea să fie autorizată pentru efectuarea documentațiilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 2755 din 17.11.2021.

Neprezentarea celor solicitate atrage după sine descalificarea ofertei și declararea acesteia ca fiind neconformă.

**4.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru :**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

- Studiu topografic vizat de OCPI

- Documentații pentru obținerea avizelor sau acordurilor din certificatul de urbanism și orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor
- Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații pe faze și plăți.

## **6. FAZELE PROIECTĂRII**

- Elaborarea studiului geotehnic verificat de către un verificator de proiecte atestat în domeniul Af
- Elaborarea studiului topografic vizat OCPI
- Elaborarea documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor conform Certificatului de Urbanism, anexat,
- Orice studii și proiecte necesare pentru obținerea avizelor

## **7. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:**

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor din certificatul de urbanism.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

***Notă 1:** Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investiții..*

## **8. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Observație importantă:

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere;

Toate paginile numerotate vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor.

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

*În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.*

## **8. TERMEN DE PREDARE:**

- Termenul de predare a studiului geotehnic verificat la cerința Af, studiului topografic vizat la OCPI și a documentațiilor pentru obținerea avizelor este de **3 luni** calendaristice de la data ordinului de începere.

Ofertantul câștigător, la semnarea contractului, va prezenta graficul de predare al documentațiilor, care va fi anexă la contract. În realizarea graficului de execuție ofertantul nu va lua în calcul perioada necesară pentru obținerea avizelor.

- Termenul de predare a documentațiilor nu va putea fi prelungit.
- Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale

#### **9. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE:**

Finanțarea proiectării se asigură din bugetul local.

#### **9. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**


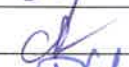
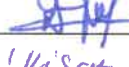
Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Plata se va realiza într-o singură tranșă, după tuturor documentațiilor pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant (care nu cuprinde asistența tehnică).

Decontarea asistenței tehnice se va face în termen de 15 zile de la data semnarea contractului de servicii de proiectare .

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	Allen Coliban	25. MAI 2022	
2.	Vizat:	Administrator Public	Adriana Miron		
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Telembeci Doru		
4.	Verificat:	Șef Serviciu S.U.C.S.D.	Muntean Gheorghe		Kisch
5.	Elaborat:	Inspector	Kisch Csaba	19.04.2022	Kisch

F: PGE-02/03-10